

Poslovni broj spisa : St-474/2015

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-06-2020

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : St-474/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : INTERVIS d.o.o. u stečaju,
Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570

Stečajni upravitelj: ZUZIJA MIRJANA , dipl.oec. iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:
26497768352

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2015. GODINE DO
31.05.2020.GODINE**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, pokrenutom na vlastiti prijedlog, 12. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080613092

OIB: 88628527570

Tvrtka: INTERVIS d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa : Sesvete , Krste Hegedušića 23

Temeljni kapital : 200.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor
- * poslovanje nekretninama
- * upravljanje zgradama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * skladištenje robe
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

* pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom

* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i ostalim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
Osnivački akt: Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14. svibnja 2007. godine.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijene nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“.
- Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti.
- Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun.
- Predan je ovjerenjani potpis stečajne upraviteljice na registarski spis.
- Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu.
- Određeno je povjerenstvo za popis imovine.
- Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika.
- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka.
- Trgovački sud je dana 12.lipnja 2017. godine donio Zaključak o prodaji nekretnina i Prva javna dražba održana je dana 12.srpnja 2017.godine u 12,45 sati na Trgovačkom sudu. Na 1. Javnoj dražbi nije izlicitirana ni jedna nekretnina.
- Trgovački sud je dana 19.veljače 2018. godine donio Zaključak o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Prva javna dražba održana je dana 19.veljače 2018.godine u 12,30 i 12,40 sati na Trgovačkom sudu.

- Trgovački sud je dana 28.ožujka 2018. godine donio Rješenje o dosudi broj St-474/2015-42 te je nekretnina upisana u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m², sve k.o. Sesevski Kraljevec dosuđena kupcu POLIS d.o.o. Zagreb, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560 za iznos od 600.000,00 kn.
- Trgovački sud u Zagrebu je dana 28.ožujka 2018. godine donio Rješenje o dosudi broj St-474/2015-43 te su nekretnine upisane u zk.ul.br. 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sve k.o. Sesevski Kraljevec dosuđene kupcu FPS USLUGE d.o.o. Zagreb, Pakoštanska 5/II. OIB: 54146960980 za iznos od 21.200.000,00 kuna.
- Budući da je kupac POLIS d.o.o. uplatio kupovninu u cijelosti prema rješenju suda broj St-474/2015-42 te je Rješenje o dosudi postalo pravomoćno, sud je dana 14. lipnja 2018. godine donio Zaključak kojim je između ostalog određen upis prava vlasništva za korist POLIS d.o.o., a koji upis je u međuvremenu proveden u zemljišnoj knjizi.
- Protiv Rješenja o dosudi broj St-474/2015-43 žalbu je podnio kupac FPS USLUGE d.o.o. te je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske dana 09.svibnja 2018. godine uvažio uloženu žalbu kupca s obrazloženjem da iz pobijanog rješenja nije jasno u režimu kojih propisa je sud proveo dražbu nekretnina koje su pobijanim rješenjem dosuđene žalitelju te je pobijano rješenje ukinuo i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak radi otklanjanja navedenih nedostataka.
Sukladno uputi Visokog trgovačkog suda, u daljnjem tijeku postupka sud je bio dužan otkloniti nedostatke te nastaviti prodaju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sve k.o. Sesevski Kraljevec.
- Dana 19.02. 2019. godine stečajna upraviteljica je Trgovačkom sudu dostavila podnesak sa zemljišnoknjižnim izvadcima u originalu za k.o. Sesevski Kraljevec. zk.ul.br. 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244.
- Dana 19.02.2019. godine stečajna upraviteljica je Trgovačkom sudu dostavila 7 komada original procjena, a dana 05.03.2019. godine na Trgovački sud je stečajna upraviteljica dostavila još 17 komada original procjena.
- Dana 05.03.2019. godine stečajna upraviteljica je podnijela novi prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Sesevski Kraljevec i to u zk.ul.: 8231, 8229, 8227, 8222, 8237, 8235, 8236, 8233, 8228, 8230, 8232, 8234, 8259, 8258, 8257, 8247, 8246, 8245, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243 i 8244 sa procijenjenim vrijednostima.
- Dana 08.travnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak kojim je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za dan 30.travnja 2019. godine.

- Dana 30.travnja 2019. godine na održanom ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG nije pristupio, ali je pisanim podneskom naveo da nema primjedbi na procijenjenu vrijednost nekretnina kako je navedeno u elaboratima procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađenima od strane sudskog vještaka Branimira Grgata.
Stečajna upraviteljica predložila je da sud Zaključcima o prodaji utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina sukladno dostavljenim elaboratima procjene tržišne vrijednosti istih koje je izradio sudski vještak Branimir Grgat.
- Dana 28. lipnja 2019. godine Trgovački sud je donio Zaključak kojim je odredio ročište za diobu kupovnine navedenih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 8070, i to za dan 05.rujna 2019. godine u 10,00 sati.
- Dana 28. lipnja 2019. godine Trgovački sud je donio šest Zaključaka o prodaji i to za nekretnine upisane u zk. ul. 8236, zk.ul. 8237, zk 8222, zk.ul. 8227, zk.ul. 8229 i zk.ul. 8231, a dana 04.srpnja 2019. godine donio još dva Zaključka o prodaji za nekretnine upisane u zk. ul. 8233 i zk 8235.
- Dana 29.07.2019. godine Financijska agencija je objavila na svojim stranicama 24 poziva na sudjelovanje u Elektroničkoj Javnoj dražbi.
Početak javne dražbe: 27.09.2019. godine
Datum i vrijeme početka nadmetanja: 09.10.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 22.10.2019. 23:59:59
- Dana 11. rujna 2019. godine Trgovački sud je donio Rješenje o namirenju, kojim je određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company u iznosu od 461.978,50 kuna, a stečajnom dužniku određeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 138.021,50 kuna.
- Dana 27. rujna 2019. godine razlučni je vjerovnik podneskom predložio da se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom prodaju skupno kao jedan predmet prodaje. Navedeno je obrazloženo činjenicom da se radi o nedovršenim građevinama slijedom čega je izglednije da će se pronaći kupac za sve nekretnine, nego kupci za pojedinačne nekretnine.
- Trgovački sud je dana 27. rujna 2019. godine donio dva Zaključka i to Zaključak kojim je stavio izvan snage Zaključke o prodaji ovog suda od 28 lipnja 2019. godine za nekretnine upisane u zk. ul. 8236, zk.ul. 8237, zk.ul. 8222, zk.ul. 8227, zk.ul. 8229 i zk.ul. 8231 i Zaključke o prodaji ovog suda od 04.srpnja 2019.godine za nekretnine upisane u zk. ul. 8233 i zk.ul. 8235 te Zaključak kojim je Financijskoj agenciji naloženo da prekine i obustavi provođenje elektroničkih javnih dražbi po dostavljenim Zaključcima i zahtjevima za prodaju ovog suda.
- Dana 25. listopada 2019. godine Trgovački sud je donio Zaključak kojim je odredio skupnu prodaju gore navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao jednog predmeta prodaje po utvrđenoj vrijednosti od 25.903.125,00 kn.

- Dana 08.11.2019. godine Financijska agencija je uputila poziv stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajnog dužnika na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna.
- Stečajna upraviteljica je dana 14.11.2019. godine uplatila u cijelosti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna.
- Financijska agencija je dana 03.12.2019. godine objavila na svojim stranicama **poziva na sudjelovanje u PRVOJ Elektroničkoj Javnoj dražbi-grupna prodaja-1.nadmetanje**
Početak javne dražbe: 03.12.2019. godine
Datum i vrijeme početka nadmetanja: **12.02.2020. 00:00:00**
Datum i vrijeme završetka nadmetanja: **25.02.2020. 23:59:59**
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: **25.903.125,00 kn**
Početna cijena za nadmetanje: **19.427.343,75 kn**
Iznos jamčvine: **2.590.312,50 kn**

Dana 25.02.2020. godine u 23:59:59 je završilo 1.nadmetanje i nije bilo ponuda.

- Financijska agencija je dana 26.02.2020. objavila na svojim stranicama **poziv na sudjelovanje na DRUGOJ Elektroničkoj Javnoj dražbi-grupna prodaja-2.Nadmetanje**
Početak javne dražbe: 26.02.2020. godine
Datum i vrijeme početka nadmetanja: **06.05.2020. 00:00:00**
Datum i vrijeme završetka nadmetanja: **19.05.2020. 23:59:59**
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: **25.903.125,00 kn**
Početna cijena za nadmetanje: **12.951.562,50 kn**
Iznos jamčvine: **2.590.312,50 kn**

Navedena dražba je odgođena zbog novonastalih okolnosti uzrokovanih pandemijom COVID-19.

Dana 24.03.2020. godine Fina je objavila na svojim stranicama Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe – kojom se odgađaju sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. godine.

Svi objavljeni Pozivi na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljeni su izvan snage, te je određeno da će se po prestanku gore navedenih okolnosti ponovo objaviti pod istim uvjetima prodaje.

Trgovački sud je dana 22.svibnja 2020. godine izdao slijedeći Zaključak:

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčvine (ID nadmetanja 21029), i to kako slijedi:

- DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 11663426950, povrat jamčvine u iznosu od 2.590.312,50 kn, na račun sa kojeg je izvršena uplata;
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928, povrat jamčvine u iznosu od 2.590.312,50 kn na račun sa kojeg je izvršena uplata.

II. STANJE STEČAJNE MASE

dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika na dan pisanja ovog Izvješćaja čine nekretnine upisane u zemljišne knjige k.o. Sesvetski Kraljevec, u sljedećim zemljišnoknjižnim ulošcima:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8231, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/2 u naravi Mostarska ulica, stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica, površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², ukupne površine 299 m²,
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8229, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/3, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8227, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/4, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
4. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8222, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/5, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
5. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8237, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/6, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
6. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8235, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/8, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 176 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m²,
7. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8236, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/7, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m²,
8. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8233, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/9, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m²,
9. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8228, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/10, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
10. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8230, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/11, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,

11. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8232, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/12, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², ukupne površine 402 m²,
12. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8234, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/13, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 309 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m²,
13. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8259, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/14, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m²,
14. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8258, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/15, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
15. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8257, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/16, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
16. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8247, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/17, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
17. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8246, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/18, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
18. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8245, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/19, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m²,
19. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8239, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/20, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m²,
20. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8240, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/21, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
21. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8241, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/22, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
22. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8242, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/23, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
23. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8243, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/24, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
24. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8244, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/25, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m².

Sve gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom, a u tijeku stečajnog postupka došlo je do promjene razlučnog vjerovnika pa je na mjesto ranijeg stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG stupio novi stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik CE Asset što se u nastavku obrazlaže kako slijedi.

Podneskom od 22. kolovoza 2019 godine, NOVI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566 (dalje: CE Asset i/ili Cesionar) je izvijestio Trgovački sud i stečajnu upraviteljicu da je kao Cesionar, dana 10. svibnja 2019. godine zaključio s HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), sa sjedištem na Alpen-AdriaPlatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, upisano u privredni registar regionalnog suda Klagenfurt pod registarskim brojem FN 108415, OIB: 90730821413 (dalje: HETA AG i/ili Cedent), Ugovor o cesiji na kojem je javnobilježnički ovjеровljen potpis ovlaštenih zastupnika Cedenta i Cesionara od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 10.05.2019. godine pod brojem OV-3823/2019 (dalje: Ugovor o cesiji) temeljem kojeg Ugovora o cesiji je Cedent HETA AG, kao prijašnji vjerovnik ustupio (prenio) na Cesionara CE Asset kao novog Vjerovnika one tražbine odnosno sva dospjela nenaplaćena novčana potraživanja koje je HETA AG imala prema stečajnom dužniku (dalje u tekstu: Ustupljene tražbine) i to temeljem Ugovora o kreditu s inozemstvom HR/1763 od dana 27. ožujka 2008.godine te pripadajućeg Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu s inozemstvom HR/1763, od dana 27. kolovoza 2009. godine, te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 27. ožujka 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-6022/2008 dana 27. ožujka 2008. godine radi osiguranja tražbina iz gornjeg Ugovora HR/1763 na svim nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika koje su navedene u Prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu koju je stečajnoj upraviteljici uputila HETA ASSET RESOLUTION AG.

Trenutno je u tijeku na istim nekretninama postupak upisa prijenosa založnog prava u zemljišnim knjigama za korist novog stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566 (dalje: CE Asset).

Do upisa još uvijek nije došlo, jer u gore navedenom Ugovoru o cesiji nije naveden OIB društva CE Asset-a kao cesionara slijedom čega je Općinski sud u Sesvetama za sada odbio provedbu upisa prijenosa založnog prava.

Nadalje je u tijeku stečajnog postupka došlo do unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m², slijedom čega iste više ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika, a što je obrazloženo u točki I. ovog Izvještaja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica prvenstveno dodatno pojašnjava Obavijest o razlučnom pravu i prijavu tražbine ranijeg razlučnog/stečajnog vjerovnika Heta Asset Resolution AG kako slijedi.

Dana 26. listopada 2015. godine raniji razlučni/stečajni vjerovnik Heta Asset Resolution AG dostavio je stečajnoj upraviteljici Obavijest o razlučnom pravu i prijavu tražbine, a dana 29. listopada 2015. godine dopunu Obavijesti o razlučnom pravu i prijavi tražbine u kojoj je konačno specificirao svoja potraživanja te je naveo da je izgledno da se založene nekretnine

neće prodati na prvoj dražbi nego eventualno tek na drugoj ili trećoj dražbi, slijedom čega navodi da će se tražbina iz razlučnog prava samo djelomično namiriti i to do iznosa od 20.314,283,23 kn, pa je prijavio svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu do kojeg ista predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom, odnosno u iznosu od 34.574.264,47 kn.

Dana 15. srpnja 2015. godine raniji razlučni/stečajni vjerovnik Heta Asset Resolution AG je izjavio prijeboj svoje dospjele tražbine u iznosu od 130.000,00 kn te je ista Izjava o prijeboju dostavljena na stečajni spis.

S obzirom na sve pristigle prijave tražbina kako je navedeno u ranijim Izvještajima stečajne upraviteljice, Trgovački sud je donio Rješenja o utvrđenim tražbinama kako slijedi.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, po općem ispitnom ročištu održanom 24. studenoga 2015., istoga dana donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama :

1. viši isplatni red:

| Rbr. | VJEROVNIK | IZNOS (kn) |
|------|---|------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA | 8.358,55 |

Ukupno:

2. viši isplatni red:

| Rbr. | VJEROVNIK | IZNOS (kn) |
|------|--|---------------|
| 1. | CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company (ranije Heta Asset Resolution AG) | 34.444.264,47 |
| 2. | HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 | 458,13 |
| 3. | CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862 | 14.579,80 |
| 4. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 | 2.912,51 |
| 5. | Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037 | 20.921,90 |

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, po posebnom ispitnom ročištu održanom 14. rujna 2016. godine, donio je Rješenje o utvrđenoj tražbini :

2. viši isplatni red:

| | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Josip Milardović, vl. Bravarskog obrta Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600 | 869.246,01 kn |
|----|---|---------------|

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica navodi objedinjeno utvrđene tražbine u predmetnom stečajnom postupku kako slijedi:

1. viši isplatni red:

| Rbr. | VJEROVNIK | IZNOS (kn) |
|------|---|------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA | 8.358,55 |

Ukupno tražbine 1. višeg isplatnog reda: 8.358,55 kn

2. viši isplatni red:

| Rbr. | VJEROVNIK | IZNOS (kn) |
|------|--|---------------|
| 1. | CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company (ranije Heta Asset Resolution AG) | 34.444.264,47 |
| 2. | HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751 | 458,13 |
| 3. | CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862 | 14.579,80 |
| 4. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 | 2.912,51 |
| 5. | Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037 | 20.921,90 |
| 6. | Josip Milardović, vl. Bravarskog obrta Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600 | 869.246,01 |

Ukupno tražbine 2. višeg isplatnog reda: 35.352.382,82 kn

UKUPNO tražbine 1. višeg isplatnog reda i 2. višeg isplatnog reda: 35.360.741,37 kn.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU I RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nema sudskih postupaka u tijeku.

U daljnjem tijeku postupka predlaže se nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija